

news
Love

Männer richtig halten

Männer sind verspielt und niedliche wie Hündchen: Deshalb verrät Isabella Wolldrich in ihrem Ratgeber alles über „Artgerechte Männerhaltung“ (Ueberreuter, 17,95 Euro).

Frauen sind kritischer

In einer Studie stellten Frauen höhere Anforderungen an andere Frauen und bewerteten sie kritischer, als Männer dies gegenüber Männern tun.

Wünsche an Partner

Frauen wünschen sich Männer mit Familiensinn. Männer wollen eine gebildete Partnerin. Das ergab eine Umfrage.

Sex-Zahl des Tages

55 Prozent der Frauen verhüten mit der Pille, 36 Prozent nutzen Kondome, 5 Prozent die Spirale. Coitus Interruptus und Zyklusbeobachtung werden kaum noch angewendet.

Wie man seine Freundin dazu bringt, beim Sexfilm nicht den Sender zu wechseln

Schalt doch mal auf Porno, Liebling



Es ist die beste Szene. Die Szene, nach der ich am liebsten die Süße neben mir genauso vernaschen würde, wie der Typ es da mit der Blondine auf dem Bildschirm tut. Aber nein, sie muss ja umschalten!

Frauen wissen überhaupt nicht, was ihnen entgeht, wenn sie statt Porno lieber Promi-Dinner gucken wollen.

Zugegeben, einfach gestrickte Filme, in denen der Handwerker die Hausfrau ohne viel Getue von allen Seiten nimmt, regen eher Männer an. Uns ist egal, was im Sexfilm geredet oder eben nicht geredet wird.

Frauen hingegen darf man nicht mit dumpfbackigem Gestöhne kommen – sie wollen Gefühle, Romantik.

Oder zumindest „glaubwürdige Charaktere“ wie mir meine liebe Freundin Tine erklärte.

Versuchen Sie es doch mal mit dem Versprechen, ihr anschließend einen erotischen Wunsch zu erfüllen. Setzen Sie dabei auf Filme wie „Intimacy“ (2001), „All about Anna“ (2005), „Pink Prison“ (1999), „9 Songs“ (2004) oder auch „The Private Gladiator“ (2002).

Damit die Liebste dann beim nächsten Mal nicht wegschaltet und Sie beide gemeinsam zur besten Szene kommen.



Wenn der Sexfilm gut ist, legt sie die Fernbedienung weg

B.Z. ZU HAUSE
Mieten & Wohnen

2-2½ ZIMMER

Rollstuhlgerechte Wohnung !! Reinkendorf, 2-Zi.-Whg., 61 m², Ollenhauerstr. 68, 3. OG, Lift, EBK, W-Bad, Kabel, Balkon, Isolierglasfenster, Neubau 1994, 535,- € warm zzgl. 3 NK, prov.-frei, Besichtigung unter 0177/2330969 oder rene.nichter@gesobau.de

Kein Auto und Fahrrad nötig, direkt am Bahnhof Wittenau. Oranienburger Str., 2 Zi., ca. 51 m², 238,- € kalt zzgl. NK, große, sonnige Südterrasse, unverbaubare Aussicht, EBK, Wannenbad, Aufzug, Fernheizg., prov.-frei, Kurzhals Immobilien-Verwaltungen, 406 11 11

Neukölln, 100 € Mediamarkt - Gutscheine, 3 Monate mietfrei, provifrei, mehrere 2 Zi., EBK, W-Bad, Parkettlaminat, Balkon, Lift, z.B. 64 m², 279 € kalt + NK, (auch Amt/Job-Center), Tel. 030 - 23 51 23 22, 0172 - 3 83 82 64, www.duchesne-immobilien.de

Lichterfelde, Goerzallee, Stadtviellacharakter, ruhige Lage, DG, 2 Zi., ca. 72 m², 358,- € kalt zzgl. NK, EBK, Laminat, Wannenbad, Balkon, beheizte Garage 50,- €, prov.-frei, Kurzhals Immobilien-Verwaltungen, 406 11 11

Steglitz, Schloßstr. 53, 2 Zi., 65,69 m², 587,00 € WM inkl. NK, NB, ZH, Balkon, 1. OG, Aufzug, WBS erforderlich! provisionsfrei von Wohnbau-Commerz, HV, Tel. 88 09 58 52/855, 0177 - 842 77 78

Spandau, Goltzstr., sonnige DG - Whg., 64 m², mit Dachterrasse, W-Bad, EBK, Kabel - TV, € 476,00 inkl. NK, Provisionsfrei www.rbb-imm.de, Tel. ab Mo: 030 - 89 38 40 43

Spandau, 2 Zimmer, Bad, Balkon, 80,36 m², Gasetagenheizung, Kaltmiete 257,00 €, BK 103,00 € ab sofort. Heutbesichtigung 16.2.2009 u. 17-18 h, melden Roziakowski, Zweibrücker Str. 55

Wedding, Nähe Gesundbrunnen, Putzbusser Straße, 2 Zi., ca. 64 m², KM: 258,- € zzgl. NK, EBK, Duschbad, Balkon, prov.-frei, Kurzhals Immobilien-Verwaltungen, 406 11 11

Kreuzberg, Nostitzstr., 2,5 Zi., ca. 61 m², 268,- € kalt zzgl. NK, EBK, Bad / WC getrennt, Aufzug, beheizte Garage 60,- €, prov.-frei, Kurzhals Immobilien-Verwaltungen, 406 11 11

Reinick., 2 Zi. m. Balkon, Antonienstr. 46, ab 03/09, 54 m²/422,- € warm, 3. OG, EBK, gefl. Wannenbad, bezugsfrei, Bauland GmbH HV, Tel. 40 007 440 od. 417 028 78

Altbauwhg. in Wedding, Torfstr., 2 Zi., 71 m², gefl. Duschbad, 4. OG, 439,00 € WM inkl. NK, HV K.Foelske - 8058 5248

2-2½ ZIMMER

Steglitz, Markelstr. 26, 2-Zimmerwohnung mit Balkon, 65 m², II. OG I, Wannenbad, geflieste Küche, Zentralheizung, Laminat, ab sofort, Bruttowarmmiete € 583,00, Besichtigung n. Vereinbarung, HV Czudnochowski, Tel. 803 40 74

2,5 Zi., Reinick., Antonienstr. 47, 74 m², 580,84 € warm, 2. + 3. OG, Balkon, EBK, gefl. Wannenbad, bezugsfrei, Bauland GmbH HV, Tel. 40 007 440 od. 417 028 78

Reinickendorf, Nordbahnstr., 2 Zi., ca. 66 m², KM: 328,- € zzgl. NK, EBK, gefl. Wannenbad, Laminat, Balkon, prov.-frei, Kurzhals Immobilien-Verwaltungen, 406 11 11

Neukölln, Reuterstr. 99, 59,25 m², 2 Zi., 4. OG, prov.-frei, Küche, Bad, Balkon, Gasetagenheizung, sanierter Altbau, 374,00 € inkl. NK, Hausverwaltung Grabsch, Tel. 401 07 99-0

Reinickendorf, Eichborndamm 259, 2 Zi., 58,58 m², 512,50 € WM inkl. NK, NB, ZH, EBK, Balkon, 2. OG, kein Aufzug, provisionsfrei von Wohnbau-Commerz, HV, Tel. 88 09 58 52/855

Tempelhof, Mariendorfer Damm 184 A, 3. OG, 50,91 m², 2 Zi., E-Küche, Bad, Prov.-frei, 411,00 € WM inkl. NK, Hausverwaltung Grabsch, Tel. 401 07 99-0, Besichtigung über Tel. 706 86 28

Sp., 2 Zi., 45 m², 197,- € + NK, 86 39 66 77

Spandau, 2 Zimmer, Balkon, Bad, Gasetagenheizung, 60,60 m², KM 250,00 €, BK 84,00 € Heutbesichtigung 16.2.2009 u. 15-16 h, melden Rembas, Pionierstr. 17

Reinick., 2,5 Zi., Antonienstr. 46, 65 m², 520,30 € warm, 2. OG, Balkon, EBK, gefl. Wannenbad, bezugsfrei, Bauland GmbH HV, Tel. 40 007 440 od. 417 028 78

Steg., nahe Schloßstr., 2 Zi. + Wohnküche / 3 Zi., NB, Lift, alles neu, Park., EBK, € 729,90 warm, 89 10 01 18

CH, 2 Zi., 70 m², 299,- € + NK, 86 39 66 77

Kautionsfrei Tempelhof, Germaniast., 2 Zi., 61 m², Balk., san. W-Bad, Laminat, allg. Gartennutz., 1. OG, WM inkl. WVV 479,95 €, AS-Immobilien 0173-6166756

Altbauwhg. Am Neuköllner Schiffsfahrtskanal, Kiehlufer, 2 Zi., 53 m², gefl. Duschbad, EG, 390,00 € WM inkl. NK, HV K.Foelske - 8058 5249

Spandau, 2 Zi., ca. 50 m², EBK, Du.-Bad, Gäste-WC, abgez. Dielen, 2. OG, 415,- € warm, KT, Tel. 0177-4 63 32 27

Berlin-Charlottenburg, 2 Zimmer, Parkett, Wannenbad, Balkon, EBK, Warmmiete 499,- €, prov.-pfl., Tel. 0172 - 308 41 87

NK, abgez. Dielen, EBK, mod. Bad, € 469,90 warm, 89 10 01 18, www.harry-gerlach.de

3-3½ ZIMMER

Spandau, Familienfreundlich im DEUTSCHE ANNINGTON Grünen wohnen - Schäferstr. 2, 3 Zi., ab 80,06 m², ab 490 € inkl. BK/NK, ohne Prov., frei ab sofort, EG, große Terrasse, großzügige Außenanlage, Spielplatz, Aufzug, Keller, auf Wunsch Laminat/EBK, E-Hzg., Bes. Mo + Do jeweils 15.30 Uhr, Tel.: 030/300093-15 / 0178-9605515, Deutsche Annington Ost GmbH, christina.schulze@deutsche-annington.com

Provifrei!!! 3 Zimmer Wohnung in Pankow!!! Diese 3 Zi. Wohnung ist ausgestattet mit Laminat, großem Wintergarten, Wannenbad mit Fenster und FbHz., EBK, Wandschränken, Keller, Lift! Ein Stellpl. ist günstig zu mieten! z.B. 91 m², 464,- € zzgl. NK, Kontakt: Karsten Möbus, 030-23512310 o. 0172-3463886, www.duchesne-immobilien.de

Neukölln, 250 € Mediamarkt - Gutscheine, 3 Monate mietfrei, provifrei, mehrere 3 u. 3,5 Zi., EBK, W-Bad, Parkettlaminat, Balkon, Lift, z.B. 75 m², 405 € kalt + NK oder z.B. 82 m², 391 € kalt + NK, auch größer, (auch Amt/Job-Center), Tel. 030-23512322, 0172-3838264, www.duchesne-immobilien.de

Nähe H-Platz, 3 Monate mietfrei, provifrei, mehrere 3 u. 4 Zi. Neukölln, 250 € Mediamarkt-Gutscheine, Neukölln, EBK, W-Bad, Parkettlaminat, Balkon, Lift, z.B. 79 m², 393 € kalt + NK auch größer, (auch Amt/Job-Center), Tel. 030-23 51 23 22, 0172 - 3 83 82 64, www.duchesne-immobilien.de

Großzügige Dachgeschosswohnung in Charlottenburg, Waitzstr. 24, Vh, V. OG, 82 m², Wannenbad, geflieste Küche, Zentralheizung, Laminat, Dachterrasse, ab sofort, Bruttowarmmiete € 752,00, Besichtigung n. Vereinbarung, HV Czudnochowski, Tel. 803 40 74

3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Rudow - Provifrei!!! Diese 3 Zimmer Wohnungen sind ausgestattet mit Aufzug, Wannenbad, sep. WC, Balkon, Keller, z.B. ca. 79 m², ca. 375,- € zzgl. NK, Kontakt: 030-235 123 10 o. 0172-346 36 86 www.duchesne-immobilien.de

Reinickendorf, Scharnweberstr. 52, schöne, helle, behindertengerechte 3 Zi., 106 m², 3. OG, Lift, EBK, W-Bad, Duschbad, ZH, Winterg., 550,- € nettokalt, 290,- € Nebenk., zzgl. Kautiön, HV, 030-89 73 84-0

Buckow-Am Rötepfuhl 35, 3 Zimmer-ca.79 m², 579 € bruttowarm, neu renoviert & modernisiert, Küche, Bad, Gäste WC, Balkon, Laminat, 030/23809330 Wohnungsbau von 1924 GmbH

Britzer Damm 138, 3 Zi., 2. OG, mod. Altbau, 100 m², Kunststofffenster, Balkon, gefliestes Bad und Küche, Kabel-TV, ZH, 619 € WM, Tel. 7 96 32 84

We, mod. AB oder NB, ab 80 m², EBK, Dielen/Lam., W-Bad, ZH, ab € 559,90 w. 89 10 01 44

Temp., WG geeignet, separate Zi., 80 m², EBK, Lift, W-Bad, Wintergarten, € 719,00 w. 89 10 01 33

Reinickendorf, ruhig u. grün, Hausotterstr., 3-Zi.-DG-NB-Whg. mit Aufzug, ca. 78 m², Dachterrasse, EBK, Wannenbad, BWM 685,00 € inkl. NK, Prov.-frei, www.rbb-imm.de, Tel. ab Mo: 030 - 89 38 40 43

Te'hof: Mariendorfer Damm, 3 Zimmer, ca. 70 m², Erstbezug nach Renovierung + Modernisierung, 3. OG, neues Bad, Laminat, Balkon, 495,- € EUR kalt zzgl. BK/HK, Hausverwaltung H. I. Schmidt, Tel.: 8090 2680

Reinickendorf, Provinzstr., 3 helle Zi., 80 m², Laminat, Wohnküche, W-Bad neu, Aufzug, Balk., 415,- € kalt, 239,- € Nebenk., zzgl. Kautiön, prov.-frei, HV, 030-89 73 84-0

Steg., top mod., NB am U-Walter-Schreiber-Pl., Iso-Fenster, Lift, Park., EBK, € 739,90 warm, 89 10 01 18, www.harry-gerlach.de

4-4½ ZIMMER

Reinickendorf, Hausotterstraße, 4 Zi., ca. 84 m², 358,- € kalt zzgl. NK, EBK, Wannenbad, Balkon, prov.-frei, Kurzhals Immobilien-Verwaltungen, 406 11 11

WOHNEIGENTUM

EIGENTUMSWOHNUNGEN

1-2 ZIMMER

Postfennhöhe, 70 m², Balkon, Lift, 68.000,- €, Rabe Immobilien, 891 90 61

ANKÄUFE

Altbau - Wohnungen gesucht. Tel. 62 90 85 85 www.guthmann-immobilien.de

Barkäufer hat: Dipl.-Kfm. D. W. Rabe Immobilien, seit 1982 - IV D - 8 91 90 61

GRUNDSTÜCKE/HÄUSER

VERKÄUFE BERLIN

450 x Bln. / Brbg., günstiger als zur Miete, Vollfinanz. o. Anz. + AltKreditablösung, SE-Haus 030 - 4 16 63 30

ANKÄUFE

Älteres Ehepaar kauft barzahlend kl. EFH, Rabe Immobilien, seit 1982, 891 90 61

Schlüssel zum Glück: Ihre neue Wohnung - gefunden in unserem Immobilienmarkt.

GEWERBE-IMMOBILIEN

VERMIETUNGEN

GEWERBERÄUME

Nageldesign, Verpachtung in Prenzlauer Berg, Tel. 0171 - 4 87 84 45

LADENGESCHÄFTE

Nachmieter gesucht, 80 m², sehr gute Laufkundschaft, zw. Kaiser-Friedrich-Str. u. Wilmersdorfer Str., Kantstr. 62, Tel. 0157-75 71 55 48

GASTRONOMIE

Spätverkauf-Backshop zu verk., Schöneb., beste Lage, gut. Umsatz, 62704385

Größer soll sie sein, die neue Wohnung? In unserem neuen, täglichen Immobilienmarkt finden Sie sicher sehr schnell die richtige!

Neukölln, 250 € Mediamarkt - Gutscheine, 3 Monate mietfrei, provifrei, mehrere neue 4 Zi., EBK, W-Bad, Parkettlaminat, Balkon, Lift, z.B. 82 m², 391 € kalt + NK oder z.B. 107 m², 499 € kalt + NK, auch größer, (auch Amt/Job-Center), Tel. 030-23512322, 0172-3838264, www.duchesne-immobilien.de

Reinickendorf, Scharnweberstr. 51, 4 Zi., 110 m², 3. OG, EBK, W-Bad, G-WC, ZH, Wintergarten, 560,- € nettokalt, 283,- € Nebenk., zzgl. Kautiön, prov.-frei, HV, 030-89 73 84-0

Perfektes, neues Einfamilienhaus... Erdwarme, Garten, Garage, Küche, Bad (mietähnliche Rate, daher sehr günstig), mtl. 695,- €, NK 65,- €, viele Angebote, MB-Verbund, Tel.: 030-92 37 08 01

Charlottenburg, Bismarckstr. 58, 1. OG, ca. 155 m², auch teilgewerblich, 5 Zi., EBK, Bad, Gäste-WC, Balk., Gashzg., Schallschutzfenster, kalt 990,- zzgl. NK, Kautiön, Tel. 322 1002

Wenn Sie Ihre Eigentumswohnung verkaufen wollen - die .BZ-Anzeigenannahme macht's.

Rest. zu verk. od. für Pacht, 0173-2403273

Schnellimbiss zu verkaufen! 030/8618470

Steakh. Mendoza i. Rudow 017620774049

DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE

Steglitz, Eck-Leerladen für Friseur etc. auf 2 Ebenen, Friseur-Immo 79782028

Friseursalon, Wilmersdorf, Umlandstr., 900,- BKM, Friseur-Immo 79782028

Chem. Reinigung zu verk. Preis VB. Anzahlg. u. Ratenzahl. mögl. 01577-1808428

Kreuzberg, Top-Friseursal., Top-Standort, 533,- € BWM, Friseur-Immo 79782028

SONSTIGE RÄUME

Imbiss mit Lieferservice zu kaufen, komplett mit Küche und Ware, VB 7.500 €, Warmmiete 300,00 € - 350,00 €, Tel. 030-20 83 53 86, 0171 - 371 52 13.